

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 июля 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:060411:766		
Номер кадастрового квартала:	29:22:060411		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов		
Площадь, м2:	810 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	1195276.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абакумова Марина Викторовна		



Начальник отдела	подпись	Н.А. Смирнова
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 июля 2018г.		29:22:060411:766	
Кадастровый номер:			

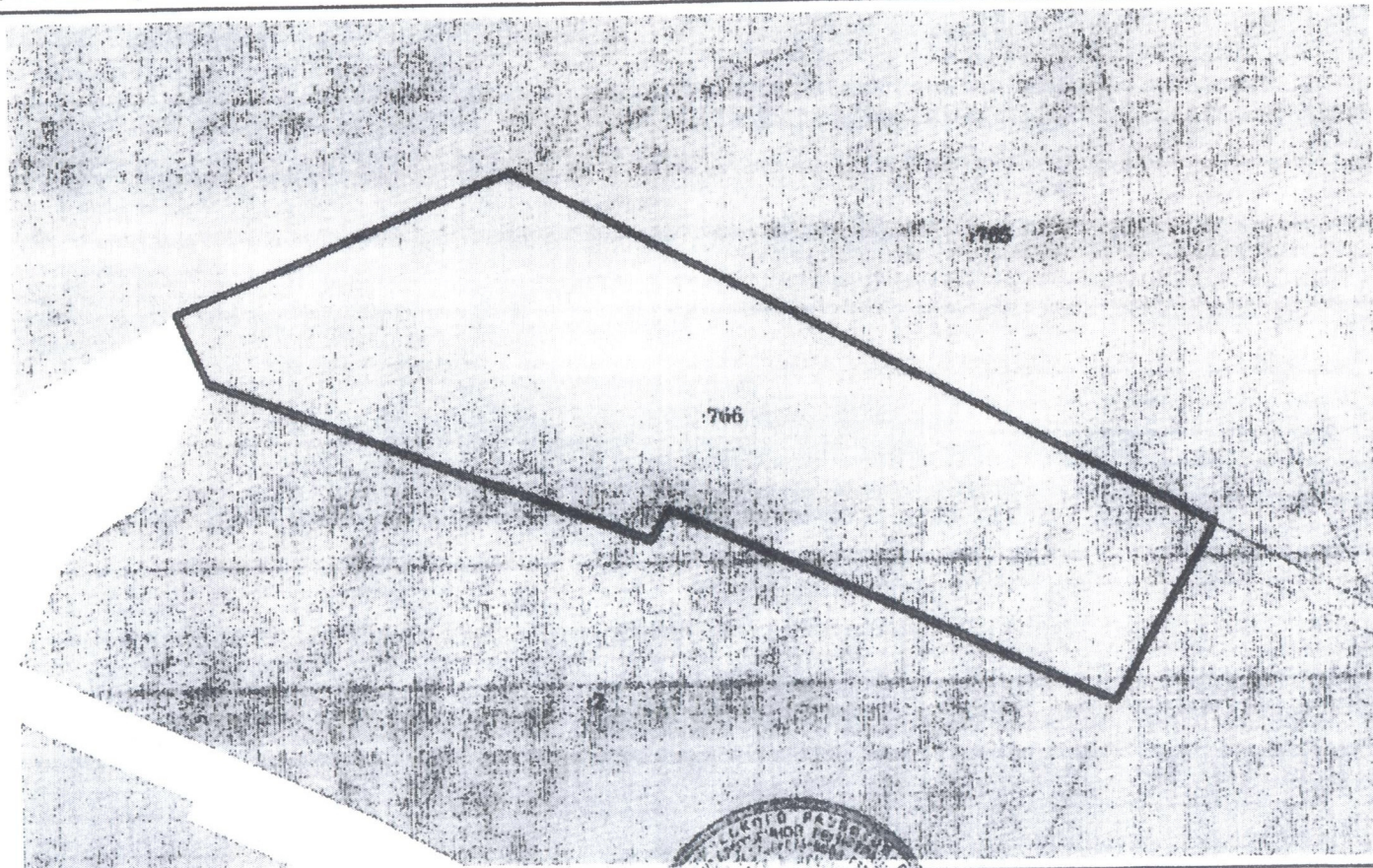
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абакумова Марина Викторовна,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060411:766-29/188/2018-1 26.07.2018 11:23:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 10.07.2018 Акт приёма-передачи, Выдан 10.07.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Начальник отдела		Н.А. Смирнова
полное наименование должности		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 июля 2018г.		Кадастровый номер: 29:22:060411:766	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Начальник отдела		Н.А. Смирнова
полное наименование должности		инициалы, фамилия

подпись

М.П.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

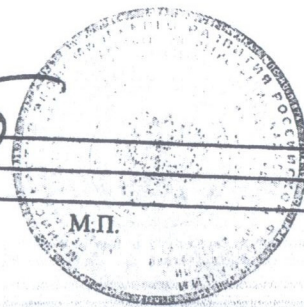
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:060411:1187		
Номер кадастрового квартала:	29:22:060411		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	90		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	142	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	жилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:060411:766		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абакумова Марина Викторовна		

Специалист-эксперт		И.А. Вловин
полное наименование должности		М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
4 сентября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		29:22:060411:1187	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абакмова Марина Викторовна,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060411:1187-29/188/2019-1 04.09.2019 11:21:36
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, Выдан 06.08.2019 Штаборов Николай Васильевич Договор купли-продажи, Выдан 10.07.2018 Акт приёма-передачи, Выдан 10.07.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Специалист эксперт		И.А. Вдовин
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

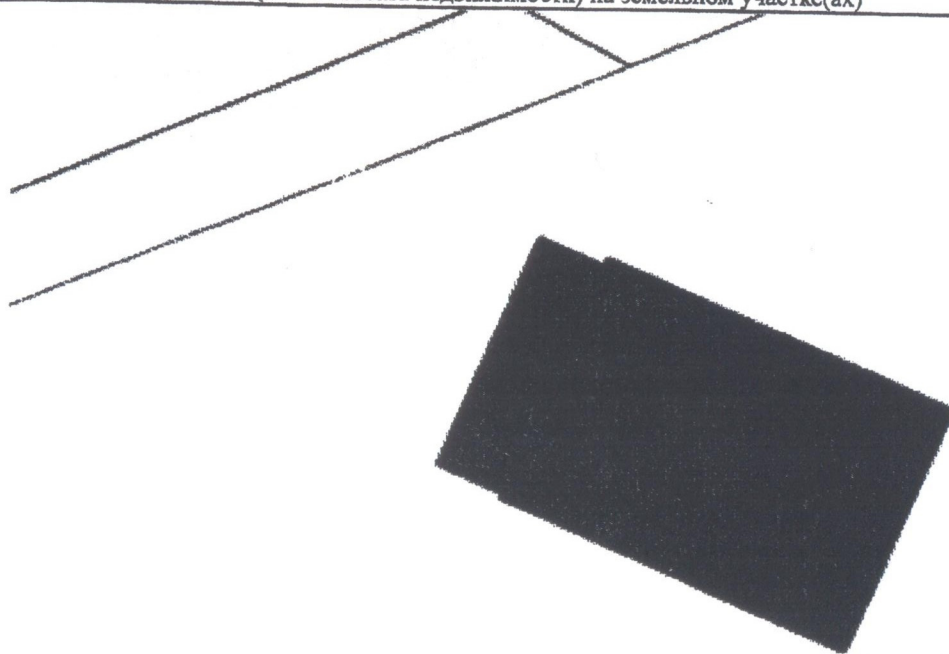
Всего листов выписки: 3

4 сентября 2019г.

Кадастровый номер:

29:22:060411:1187

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

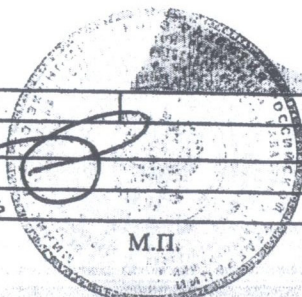
Специалист-эксперт

И.А. Вдовин

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия





ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Выучейского, д. 18, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08
E-mail: lesdep@dvinaland.ru

Абакумовой М.В.

Советская ул., д. 19, кв.15
г. Архангельск, 163017

kat177107@yandex.ru

15 .02.2021 № 204 - 14 / 1315

На № _____ от _____

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации об основании включения земельного участка с кадастровым номером 29:22:020411:766 в границы зон затопления, подтопления, а так же о выполнении мероприятий по защите участка от затопления и подтопления, необходимых для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома, сообщает следующее.

Согласно сведениям, отраженным на публичной кадастровой карте Росреестра, размещенной в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», земельный участок с кадастровым номером 29:22:020411:766 имеет площадь 810 кв. м. и расположен в территориальном округе Майская горка городского округа Архангельской области «Город Архангельск», ул. Энтузиастов, уч. 2. Земельный участок расположен в 470 метрах от берега реки Северной Двины и 3,8 км от берега р. Юрас.

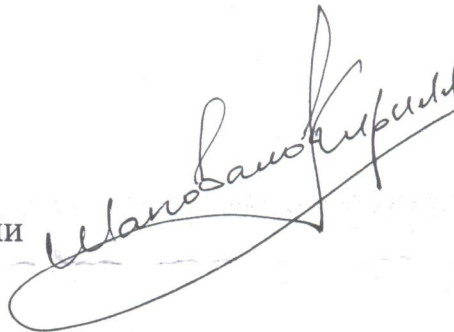
Предложения по установлению зон затопления, подтопления на территории городского округа Архангельской области «Город Архангельск» подготовлены ФГБУ «Государственный океанографический институт им. Н.Н. Зубова». Согласно разработанным материалам, рассматриваемый земельный участок попадает в границы зоны подтопления, обусловленной повышением уровня грунтовых вод в результате подпорных явлений со стороны р. Юрас и заболоченных территорий, расположенных к северу от жилых районов округа Майская горка. Участок расположен на территории слабого подтопления, с глубиной залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 метров. Расчет основан на характеристиках грунтов, в том числе их водопроницаемости, полученных в ходе проведения работ по государственному изучению недр, а так же материалов ранее проведенных инженерных изысканий, переданных в государственные фонды информации. Отчет о подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления размещен для ознакомления на сервисе Mail@Облако по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/qv1m/34y6Bd59M>.

Статья 67.1 Водного кодекса устанавливает запрет на размещение новых населенных пунктов на территориях, попадающих в зоны затопления, подтопления, и строительство объектов капитального строительства без проведения мероприятий по инженерной защите таких территорий от затопления, подтопления. Перечень таких мероприятий установлен Сводом правил «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» СП 104.13330.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 964/пр. К основным мероприятиям по защите от подтопления территорий отнесены: обустройство дренажных систем, а также противодиффузионных экранов и завес. При освоении новых территорий должна выполняться вертикальная планировка территории в целях организованного отведения поверхностного стока и ограничения поступления грунтовых вод.

Земельный участок расположен в ранее застроенной территории города Архангельска, что исключает возможность проведения вертикальной планировки участка. На территории округа Майская горка города Архангельска существуют сооружения, обеспечивающие защиту от подтопления - системы сбора и отведения ливневых и дренажных вод.

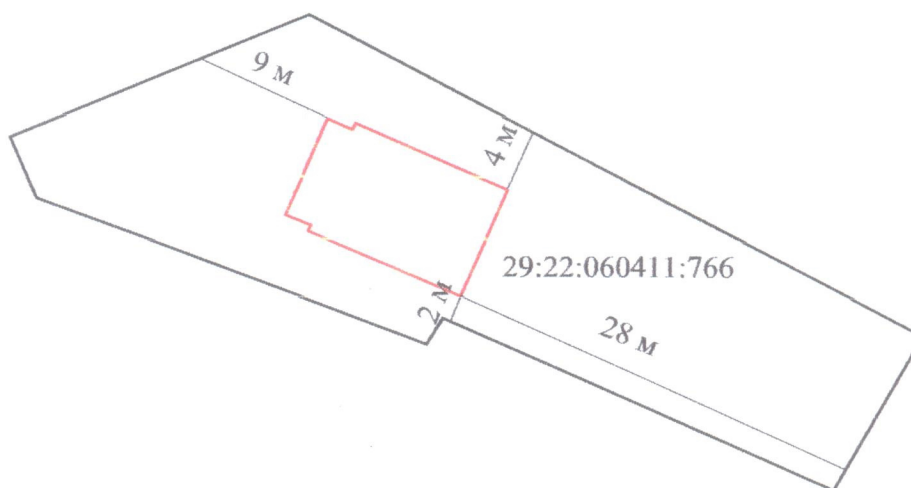
При проектировании фундаментов сооружений, располагающихся в зоне подтопления необходимо учитывать рекомендации СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в части выбора типа и конструкции фундаментов, обеспечивающих обеспечение сохранности и устойчивости строений в условиях периодического повышения уровня грунтовых вод.

Заместитель министра –
начальник управления
природных ресурсов и экологии



К.А. Шаповалов



Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Площадь застройки - 10 кв. м
Земель - 2

М 1:500

Условные обозначения:

-  - контур объекта недвижимости
- 29:22:060411:766 - кадастровый номер земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности